



► 7 juin 2025

Real estate

Kering tratta con Ardian per il building di New York

Dopo una prima JV con il fondo per gli immobili di Parigi, il gruppo di Pinault valuta ora di replicare la partnership per la proprietà sulla Fifth avenue. **Emma Crugnola**

Kering è in trattativa per il suo immobile new-yorkese. Il gruppo del lusso che controlla **Gucci**, **Saint Laurent** e **Balenciaga** potrebbe cedere una quota della sua proprietà sulla Fifth avenue al fondo **Ardian**. Lo riferisce *Reuters*. Acquistato da Kering nel gennaio 2024 per 963 milioni di dollari (pari a 845 milioni di euro al cambio di ieri), il building si estende su 10.700 metri quadrati e ospita diverse boutique in una delle vie dello shopping più prestigiose al mondo. L'operazione rientra nella strategia volta a razionalizzare il portafoglio immobiliare e rafforzare la struttura patrimoniale. A gennaio Ardian aveva già acquisito il 60% di una joint venture con Kering comprendente tre proprietà di prestigio a Parigi, generando 837 milioni di euro. «Ipotizziamo una struttura simile anche per la monetizzazione dell'immobile di New York», commentano gli analisti di **Equita**. «La strategia è di ridurre l'impegno finanziario nell'ambito immobiliare attraverso il coinvolgimento di investitori terzi, mantenendo una quota di minoranza negli asset acquisiti e garanzie sulla disponibilità e l'affitto degli spazi commerciali». A

fine 2024, l'indebitamento netto della società guidata da **François-Henri Pinault** ha raggiunto 10,5 miliardi di euro, un'impennata rispetto ai livelli prossimi allo zero registrati appena tre anni prima. Il debito è cresciuto a seguito di un'intensa campagna di investimenti immobiliari, che ha comportato 4 miliardi di euro di spesa tra New York, Milano e Parigi. Secondo quanto dichiarato dal deputy ceo **Jean-Marc Duplaix**, Kering prevede di raccogliere 2 miliardi di euro nei prossimi due anni attraverso la cessione di quote di asset immobiliari di pregio. (riproduzione riservata)



François-Henri Pinault





► 7 juin 2025

