

Lvmh cede un hotel in California

Lvmh vende **El encanto**, l'unique structure alberghiera statunitense del suo portafoglio, a Santa Barbara. L'immobile passerà nelle mani di una jv formata dai fratelli **Justin e Tyler Mateen**, imprenditori californiani già noti per operazioni di rilievo nel settore immobiliare e tecnologico, e dalla società di investimento Culver capital. Il prezzo concordato, 82,2 milioni di dollari (pari a 70 milioni di euro al cambio di ieri), equivale a circa 900 mila dollari (766 mila euro) per stanza, cifra in linea con recenti acquisizioni lungo la costa del Golden state, dove la scarsità di nuove opportunità edificatorie rende l'ingresso nel comparto alberghiero di lusso un privilegio per pochi. El encanto esce così dal circuito **Belmond**, catena alberghiera acquisita da Lvmh nel 2019 per rafforzare la propria presenza nell'hôtellerie di alta gamma. I nuovi proprietari hanno espresso l'intenzione di gestire direttamente la struttura, segnando un cambio di passo nella governance. (riproduzione riservata)

